

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gortaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 145.000,00**  
rif G321030

Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**BASSE SPESE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 163.000,00**  
rif G321005

Trilocale RISTRUTTURATO in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza.  
classe G 274,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 75+75  
servizi: 1

**€ 159.000,00**  
rif G621025

Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!  
classe in rilascio

**PER DUE NUCLEI FAMILIARI!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 6  
mq: 337  
servizi: 3

**€ 350.000,00**  
rif G621012

Villa bifamiliare su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif L221006

Ampio bilocale con cucina abitabile, ripostiglio e cantina.  
classe C 63,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**CANEGRATE:**  
zona: Residenziale  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L221001

Bellissimo bilocale del 2008 con cucina abitabile, balcone vivibile di 25 mq, box e cantina.  
classe B 78,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Confine S. Giorgio  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif L320016

In palazzina ristrutturata, trilocale con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.  
classe F 100,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**SERRAMENTI NUOVI!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L321020

In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**BASSE SPESE!**  
**CANEGRATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 135.000,00**  
rif L321028

Casa su 2 livelli con box ed ampio ripostiglio.  
classe G 260,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 157.000,00**  
rif L321024

Bellissimo appartamento con balconi e posto auto coperto.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
zona: S Bernardino  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif L321032

In zona servitissima a due passi dalla stazione, ottimo appartamento in palazzina di recente costruzione con cantina e 2 box singoli.  
classe E 157,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Autostr. Legnano  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 165.000,00**  
rif L421004

Ampio appartamento ristrutturato, 2 balconi, solaio e box.  
classe G 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 106  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif L421003

In piccola palazzina immersa nel verde, bellissimo appartamento con terrazzo e box doppio.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERA SUBITO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L621014

A due passi dalla stazione, porzione di casa su due livelli oltre piano cantinato, area esterna piastrellata e box singolo.  
classe G 199,29 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!**  
**CANEGRATE:**  
zona: Stazione  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 1

**€ 128.000,00**  
rif L621012

Porzione di casa di ampia metratura, disposta su 3 livelli oltre cantina, terrazzo, portico e box.  
Immobile da ristrutturare.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**OCCASIONE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2+negozio  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 120.000,00**  
rif L621005

Porzione di corte composta da negozio e appartamento, possibilità di creare unica abitazione.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 150MQ!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2

**€ 258.000,00**  
rif L621006

Bellissima villetta a schiera di testa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza.  
classe G 230,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPIA METRATURA!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 195  
servizi: 2

**€ 259.000,00**  
rif L621010

Bellissima villetta a schiera di testa con ampio box e posto auto, balconi terrazzo, giardino e pergolato.  
classe E 181,29 KWh/m<sup>2</sup>a



**UNIONCASA**  
1° USCITA DICEMBRE 2021 **SERVIZI IMMOBILIARI**  
*Vi Augura Buone Feste*

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gortaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 6  
mq: 407  
servizi: 5

**€ 439.000,00**  
rif G621026

TRATTATIVA RISERVATA  
Villa di lusso recente con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO con pannelli solari, box quadruplo di 60 mq e giardino privato di 1.200 mq! Finiture di PREGIO.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 4  
mq: 285  
servizi: 3 + lavanderia

**€ 439.000,00**  
rif G621024

Porzione di villa recente con PANNELLI SOLARI TERMICI, box doppio di 40 mq e giardino privato di 400 mq!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
zona: Alta  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 164.000,00**  
rif C321024

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Luminoso trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.  
classe F 270,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Golf Club  
locali: 4  
mq: 104  
servizi: 2

**€ 165.000,00**  
rif C421008

ULTIMO PIANO! Quadrilocale oltre doppi servizi con box doppio.  
classe G 246,58 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**DA VEDERE!**  
**VILLA CORTESE:**  
zona: San Grato  
locali: 7  
mq: 400  
servizi: 5

**€ 330.000,00**  
rif L621015

Intera villa bifamiliare con giardino di 1200 mq e triplo box.  
classe F 303,48 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 30 MQ!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 169.000,00**  
rif L321019

In zona comoda per tutti i servizi, trilocale su due livelli con doppi servizi, cantina e box doppio.  
classe F 246,63 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4  
mq: 350  
servizi: 4

**€ 388.000,00**  
rif B621004

Intera villa bifamiliare con giardino di 750 mq e triplo box.  
classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S Michele  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 188.000,00**  
rif B421006

In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.  
classe G 258,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
 rif B321011  
 In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.  
 classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Edoardo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
 rif B321009  
 Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.  
 classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
 rif B321008  
 Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.  
 classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2012!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
 rif B221002  
 Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, box e cantina.  
 classe D 161,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: M. Regina  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
 rif B321007  
 In palazzina di 3 unità abitative, sito al primo e ultimo piano, ampio appartamento con box e cantina.  
 classe E 129,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: SS. Apostoli  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B321006  
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.  
 classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
 rif B321005  
 In piccola palazzina appartamento con box e cantina.  
 classe G 277,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 75.000,00**  
 rif B321003  
 Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.  
 classe G 299,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 105  
 servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
 rif B421002  
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
 classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON GIARDINO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B421005  
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.  
 classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif C318005  
 Luminoso trilocale ristrutturato. Incluso box.  
 classe G 199,28 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTA CONSEGNA!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 131.000,00**  
 rif C320016  
 NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale duplex in classe B e basse spese di gestione. Possibilità di box e affitto con riscatto.  
 classe B 66,67 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 2  
**€ 138.000,00**  
 rif C321025  
 In palazzina del 2010, trilocale disposto su due livelli. Box incluso.  
 classe D 90,70 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Alta  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 140.000,00**  
 rif C319019  
 Trilocale al primo piano, ristrutturato nel 2015. Completo di box e cantina.  
 classe G 241,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 116  
 servizi: 2  
~~€ 165.000,00~~  
**€ 155.000,00**  
 rif C321003  
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.  
 classe E 144,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Tigros  
 locali: 3  
 mq: 95  
 servizi: 1  
**€ 155.000,00**  
 rif C320005  
 Spazioso trilocale senza lavori da fare. Inclusi box e cantina.  
 classe G 216,73 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 170.000,00**  
 rif C419006  
 Quadrilocale di recente costruzione. Completo di box doppio.  
 classe D 162,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 152  
 servizi: 2  
**€ 221.000,00**  
 rif C421004  
 NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale oltre doppi servizi più mansarda. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.  
 classe B 57,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 1  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 48.000,00**  
 rif C821001  
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. **LIBERO SUBITO!**  
 classe G 553,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
 classe esente

**BASSE SPESE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
 rif G221005  
 Grazioso bilocale del 2007 al piano rialzato! BASSE SPESE CONDOMINIALI.  
 classe E 182,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Periferia  
 locali: 2  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif G221017  
 Bilocale al primo ed ultimo piano con ampio box. BASSE SPESE CONDOMINIALI!  
 classe in rilascio

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Piscine  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
 rif G221003  
 Bilocale al secondo ed ultimo piano con terrazzino e box singolo, BEN AFFITTATO/OCCUPATO DA AFFITTUARIO, IDEALE DA COMPRARE AD USO INVESTIMENTO!  
 classe D 115,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **MARNATE:**  
 zona: Tigros  
 locali: 2  
 mq: 68  
 servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
 rif G221018  
 Bilocale del 2010 su due livelli con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. BASSE SPESE CONDOMINIALI!  
 classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
 zona: Piscina  
 locali: 2  
 mq: 58  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif G221016  
 Bilocale del 2007 al piano rialzato con ampio balcone, box singolo e cantina!  
 classe E 224,09 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G320036  
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO completo di box singolo e cantina!  
 classe F 174,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!** **RESCALDINA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1+ lavanderia  
**€ 125.000,00**  
 rif G321028  
 Trilocale ristrutturato su due livelli + studio e cantina, NO SPESE!!  
 classe in rilascio

**NO LAVORI!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 100  
 servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
 rif G321029  
 Ampio trilocale ristrutturato al piano rialzato, completo di box singolo ed ampia cantina. NO LAVORI!!  
 classe G 341,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 140.000,00**  
 rif G320045  
 Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.  
 classe G 278,85 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Tigros  
 locali: 3  
 mq: 122  
 servizi: 2  
**€ 143.000,00**  
 rif G321031  
 Trilocale del 2007 mansardato all'ultimo piano, con box doppio in lunghezza, posto auto di proprietà e cantina.  
 classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**